



[www.daspain.com](http://www.daspain.com)

Teléfono en Barcelona: +3493 2693614

Teléfono móvil en España: +34 655579727, +34 645114637

Representante Phone en países de la CE: +380 95 1014749

Email: [info@daspain.com](mailto:info@daspain.com)

Dirección de la oficina en Barcelona: Travesera de Gracia 45, 3º 3ª

---

## vivienda de alto standing en Sitges

**Referencia:** REF-150

**Región:** Costa Garraf

**Tipo de vivienda:** Duplex

**Año de construcción :** 2013

**Estado:** Buen estado

**Superficie de la vivienda:** 100m<sup>2</sup>

**Superficie de la terraza:** 80m<sup>2</sup>

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Vistas:** Vistas al mar

**Tipo de inmueble:** Vivienda

**Auxiliar:** Piscina Garaje Trastero Parking

**Precio:** 475 000€

La vivienda es una de las mejores situadas ya que está dentro del complejo más cercano a la piscina y al mar. A parte es de las mejores distribuidas con parking y trasteros mas grandes.

- 100 m2 habitables, 3 terrazas de 80m2 entre todas.
- 3 dormitorios dobles, 2 baños.
- 2 plazas de parking, de 11 y 14 m2
- 1 trastero de 10m2 situado en el parking
- Aire acondicionado y calefacción.
- Zona ajardinada con piscina comunitaria desbordante y otra para niños.
- Zona verde de 3000m2, parque infantil.
- Zona vigilada 24h por guardias de seguridad.

### **Localización:**

Como podrás comprobar se trata de una vivienda de alto standing en un entorno privilegiado con calidad de vida en primera linea de mar.

Está situado entre el parque natural del Garraf (Sitges) y Vilanova i la Geltru en el término municipal de Sant Pere de Ribes, a 5 minutos de Sitges y 30 de Barcelona en un enclave ideal para disfrutar del sol y del mar todo el año.

### **Comunicación & infraestructura:**

La zona cuenta con completas instalaciones infraestructuras y servicios así como una amplia red de

comunicaciones.

Muy cerca está el Club de Golf Terramar.

Por todo ello, es considerada como uno de los núcleos con mayor calidad de vida de Europa.

